



Gmina Mogilany

PRZEWODNIK PO FINANSACH GMINY

Skąd gmina ma pieniądze? 2

Na co idą Twoje podatki? 3

Dlaczego koszty utrzymania gminy rosną? 4

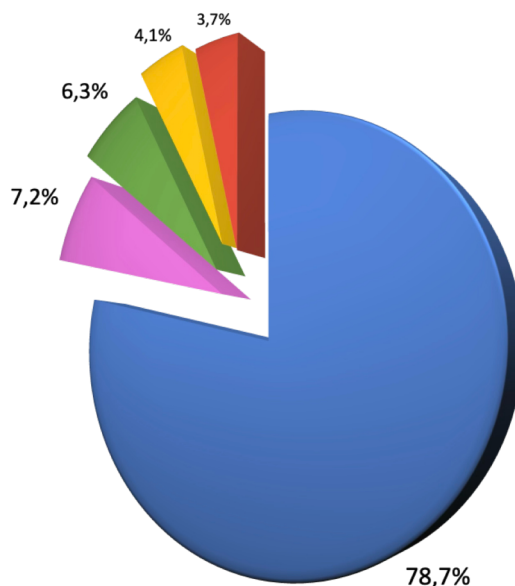
**Dlaczego stawka podatku od nieruchomości
musi zostać podniesiona? 6**

Wzrost wpływów z podatku 7

Co po podwyżce? 7

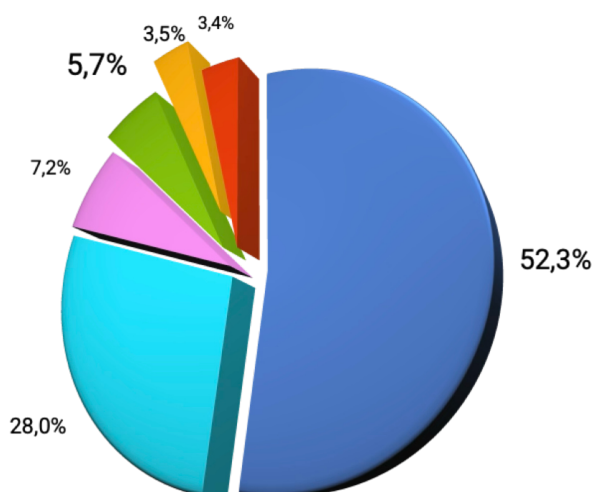
Skąd gmina ma pieniądze?

Na budżet gminy składają się wpływy finansowe z podatków oraz usług realizowanych przez gminę. Największą część przychodów stanowią wpływy z podatku **PIT** (zależne od liczby podatników rozliczających się w miejscu zamieszkania) oraz **podatku od nieruchomości**, który opłacają osoby prywatne i podmioty gospodarcze posiadające nieruchomości.



Wpływy do budżetu Gminy Mogilany 2025

- Podatek PIT
- Przychody z rachunków za śmieci
- Przychody z rachunków za wodę
- Podatek od nieruchomości (osoby fizyczne)
- Podatek od nieruchomości (firmy)



Wpływy do budżetu Gminy Mogilany 2024

- Podatek PIT
- Subwencja Oświatowa + dotacja na wychowanie przedszkolne
- Przychody z rachunków za śmieci
- Przychody z rachunków za wodę
- Podatek od nieruchomości (osoby fizyczne)
- Podatek od nieruchomości (firmy)



W latach 2018–2024 budżet Gminy Mogilany był zasilany subwencją oświatową, która w **2024** roku wyniosła **25 627 960 zł**.



Jednak budżet państwa **na 2025 r. nie przewiduje takiego wsparcia, dlatego** Gmina Mogilany musi pokryć wydatki na edukację z własnych dochodów.



Podatek od nieruchomości,

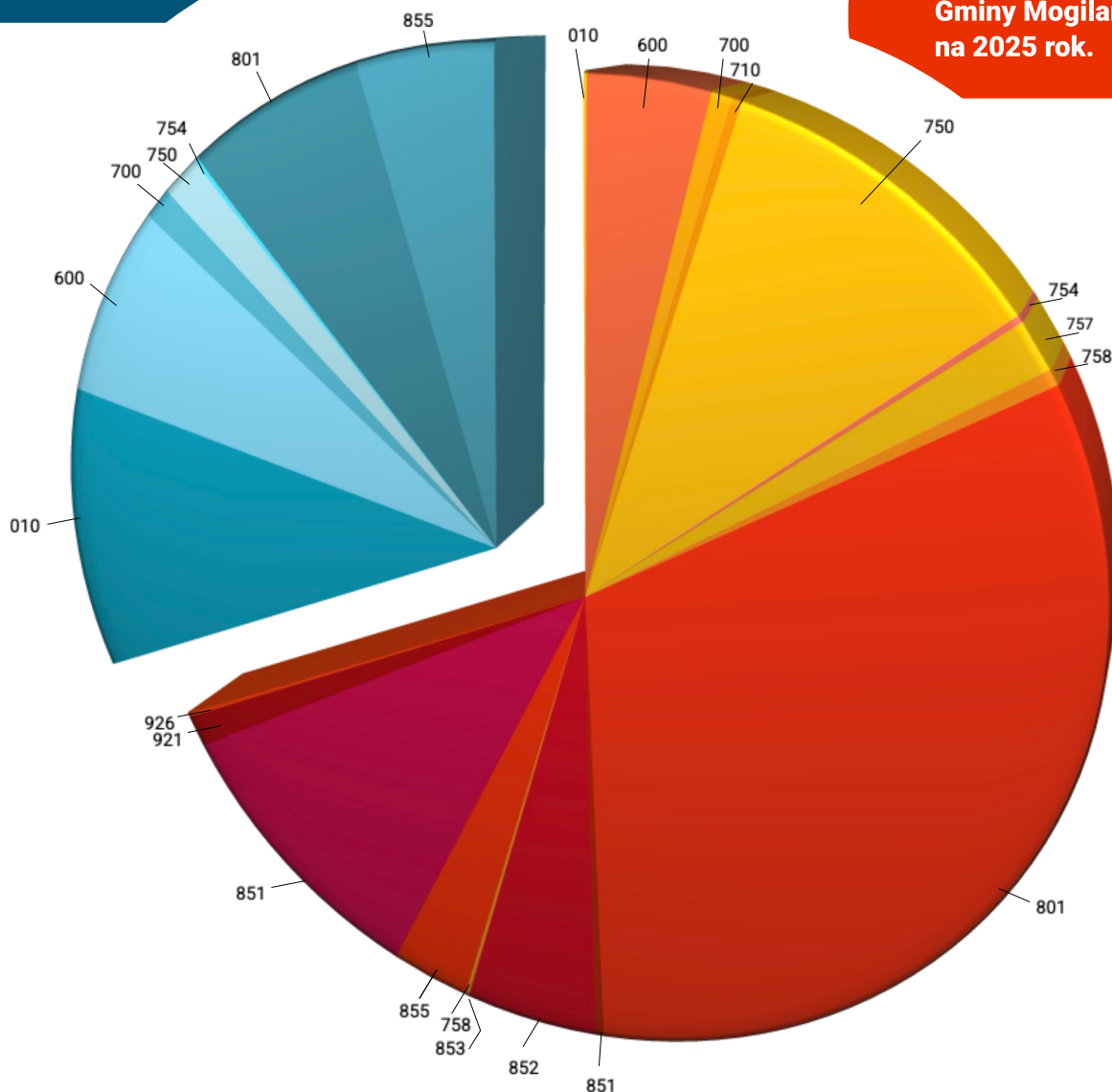
wnoszony do budżetu przez właścicieli działek, stanowi istotne źródło dochodów gminy, umożliwiające pokrycie znacznej części wydatków, m.in. na oświatę.

Na co idą Twoje podatki?

Przewidziane wydatki gminy na 2025 rok to kwota **167 562 918,37** zł. W skład tej kwoty wchodzi wydatki **majątkowe** i wydatki **bieżące**.

Wydatki majątkowe Gminy Mogilany na 2025 rok.

Wydatki bieżące Gminy Mogilany na 2025 rok.



010 Rolnictwo i łowiectwo, tu budowa wodociągów i kanalizacji

600 Transport i łączność, tu wydatki na utrzymanie linii autobusowych, w bieżących oraz budowa i modernizacja dróg gminnych i powiatowych, które dofinansowujemy

700 Gospodarka mieszkaniowa, tu w ramach wydatków majątkowych wykupy gruntów

710 Działalność usługowa, tu plany zagospodarowania przestrzennego

750 Administracja publiczna, tu między innymi wykup lokalu po starej aptece

751 Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa

752 Obrona narodowa

754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, tu utrzymanie gotowości bojowej jednostek OSP zakupy sprzętu na ich rzecz oraz dofinansowanie zakupu radiowozu dla Policji

757 Obsługa długu publicznego

758 Różne rozliczenia

801 Oświata i wychowanie, w tym w ramach wydatków majątkowych rozbudowa szkoły w Libertowie

851 Ochrona zdrowia

852 Pomoc społeczna

853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej

854 Edukacyjna opieka wychowawcza

855 Rodzina, tu budowa żłobka

900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, tu wydatki bieżące na dostawę wody, odbiór ścieków, odbiór i zagospodarowanie śmieci

921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego

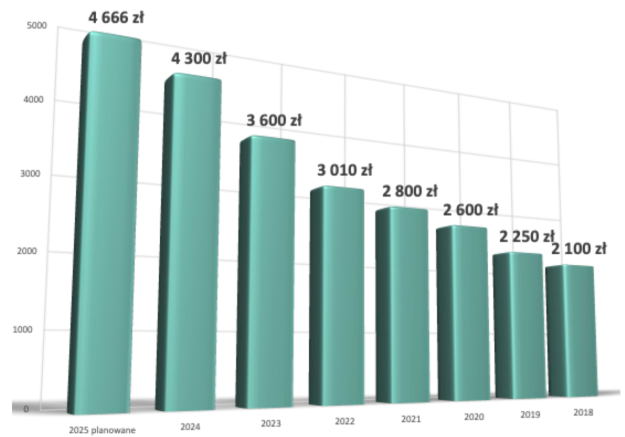
926 Kultura fizyczna

Dlaczego koszty utrzymania gminy rosną?

Z kilku kluczowych powodów:

Inflacja

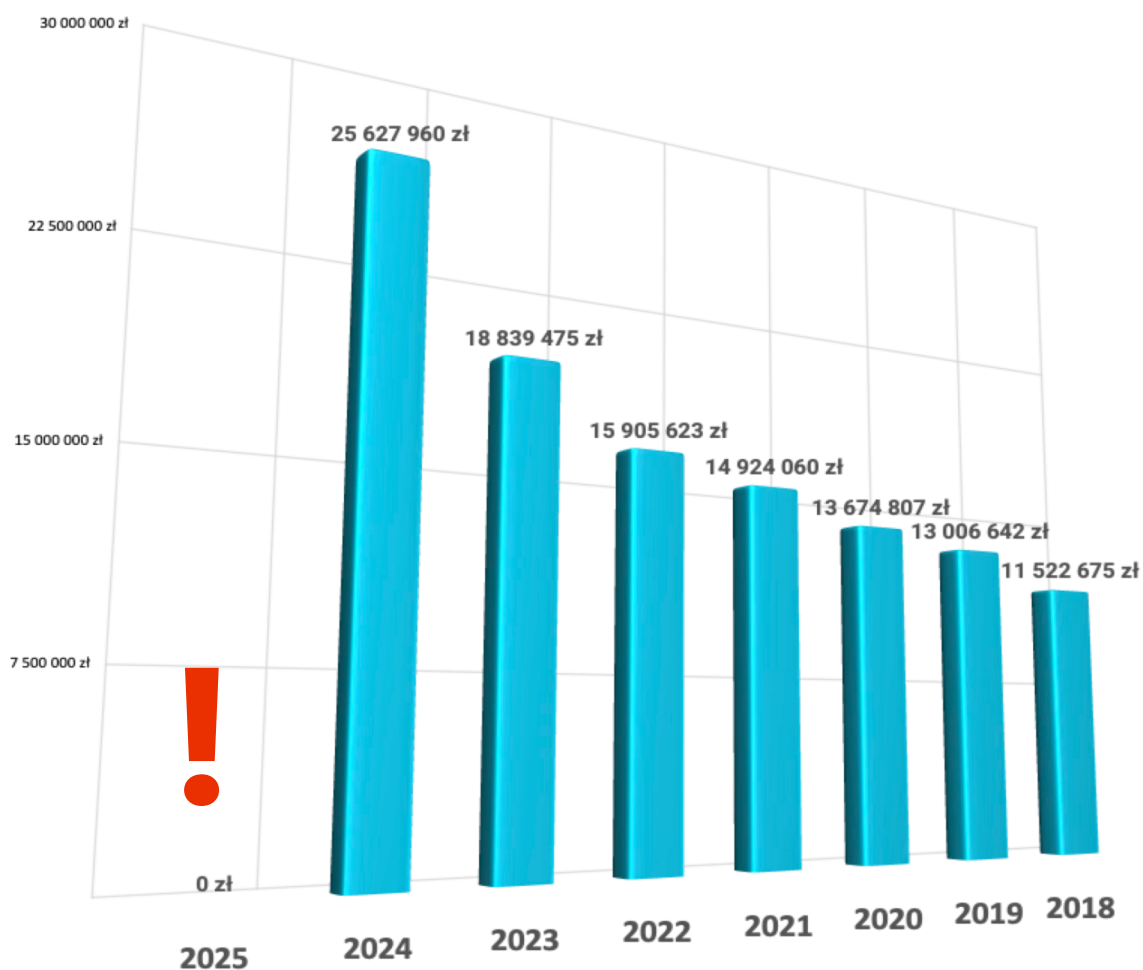
Wzrost cen towarów i usług, na które wpływ miała pandemia oraz wojna w Ukrainie, wpływa na wyższe koszty funkcjonowania gminy.



Minimalne wynagrodzenie 2018–2025

Zmiany w finansowaniu gmin

Od 2025 roku **budżet państwa nie przewiduje subwencji oświatowej**. Budżet gminy zostanie bez środków, które do niedawna pozwalały na pokrycie sporej części wydatków.



Wpływy do budżetu Gminy Mogilany wynikające z subwencji oświatowej i dotacji na wychowanie przedszkolne 2018-2025.

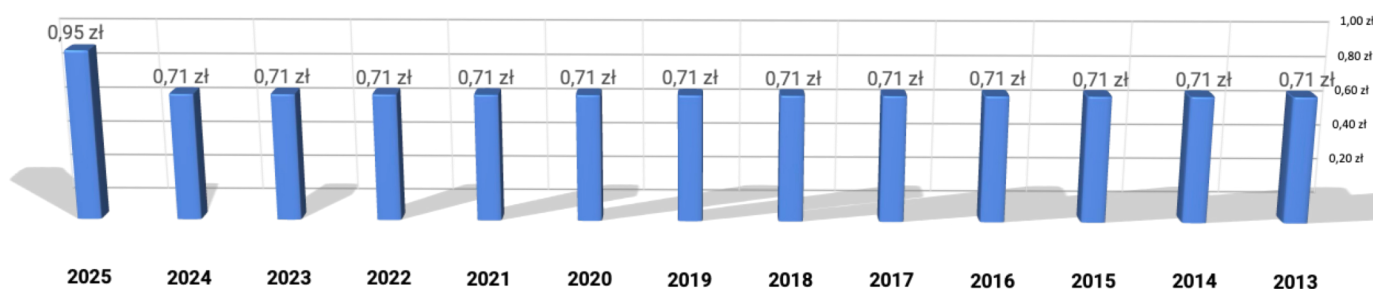
Dlaczego stawka podatku od nieruchomości musi zostać podniesiona?

Przez ponad dekadę obowiązywały te same stawki podatku od nieruchomości. Dla lokali mieszkalnych **71 gr** i dla lokali gospodarczych **20 zł** za m².

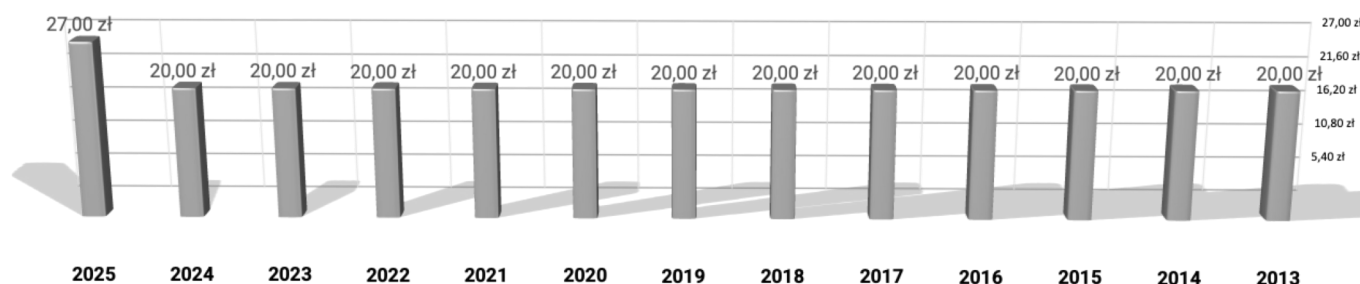


Ostatnia podwyższa stawek podatku od nieruchomości miała miejsce w 2014 roku.

Zmiany w stawce podatku od nieruchomości (lokale mieszkalne)



Zmiany w stawce podatku od nieruchomości (lokale gospodarcze)

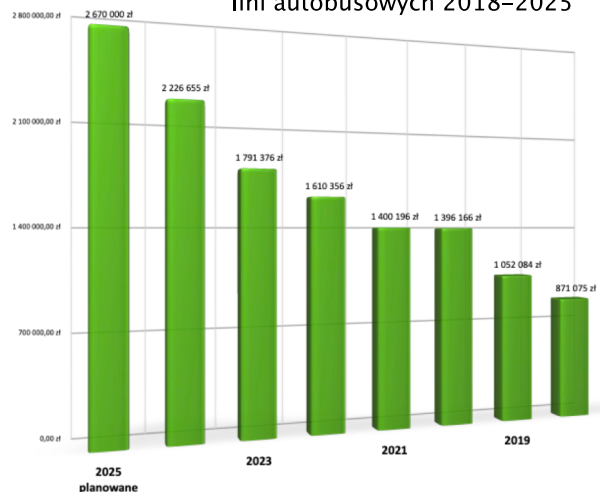


Podatek od nieruchomości jako jedno ze źródeł finansowania zadań własnych Gminy służy także do ich realizacji.

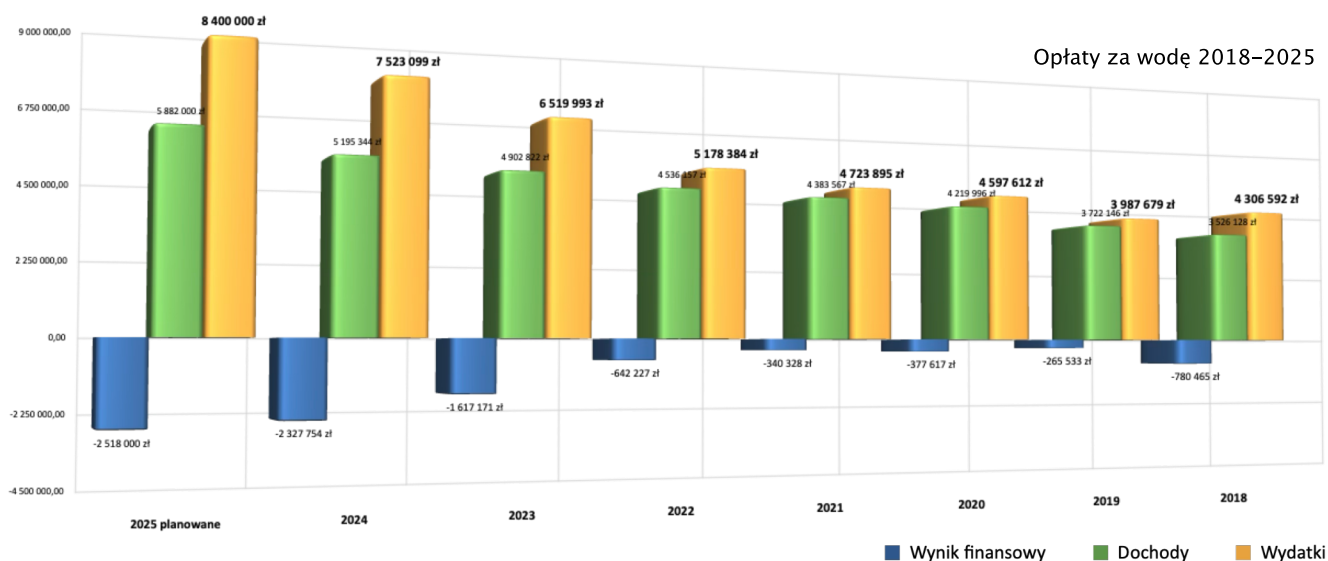
Wzrosty cen

Energia, droższe paliwa, woda, prąd i gaz. Dostawcy realizujący zlecenia dla gminy podnoszą ceny usług ze względu na wzrost wynagrodzeń i kosztów działalności.

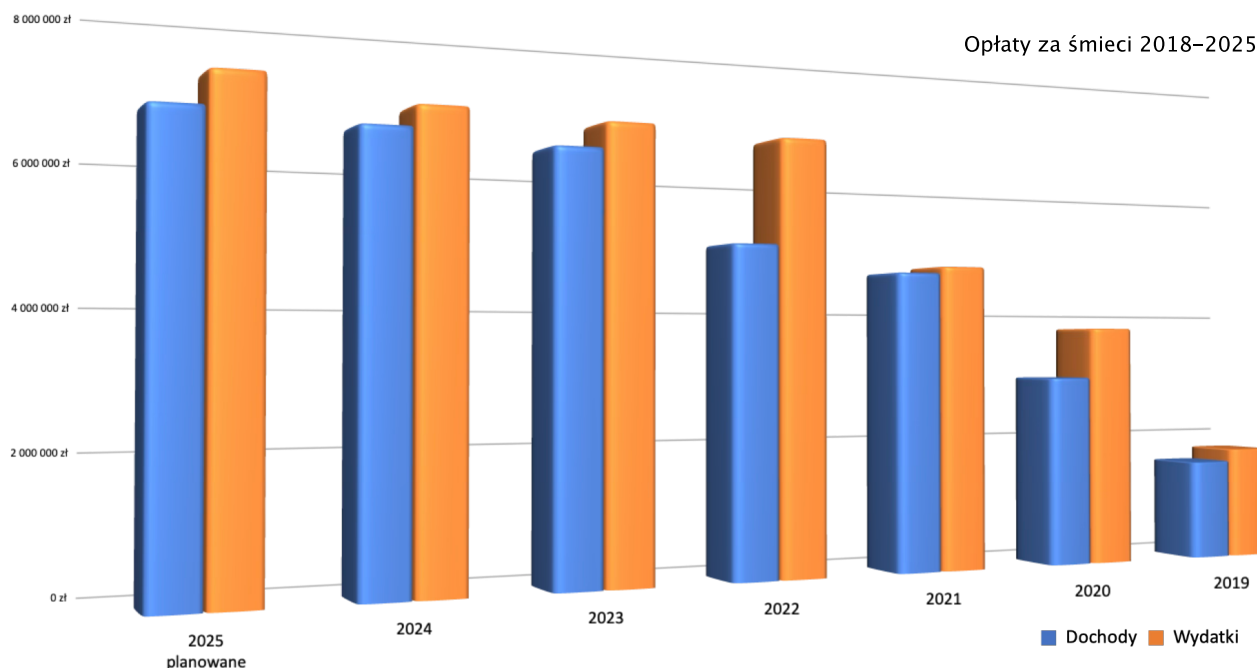
Wydatki na utrzymanie linii autobusowych 2018–2025



Opłaty za wodę 2018–2025

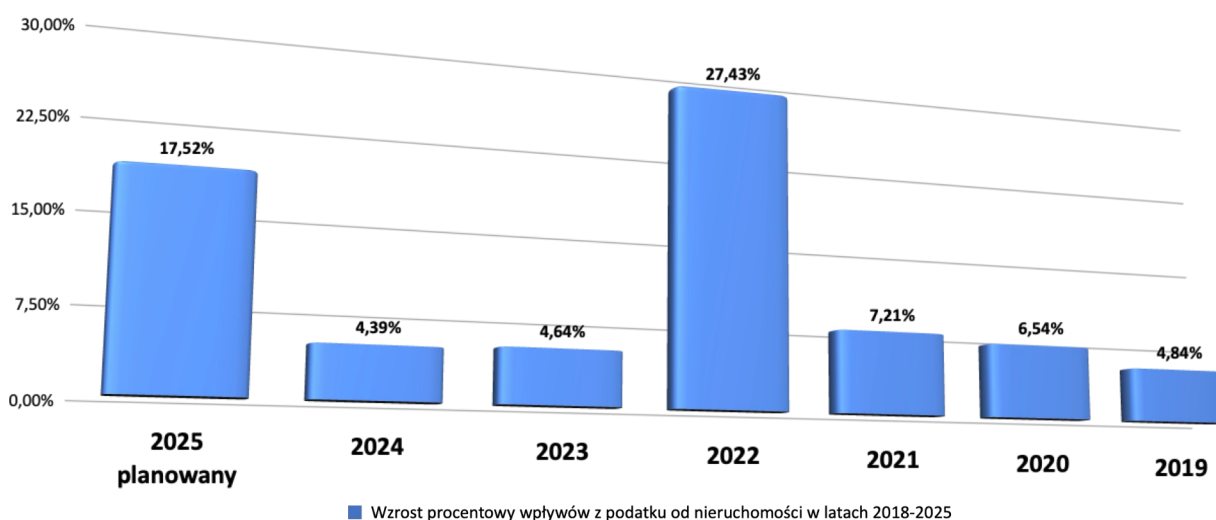
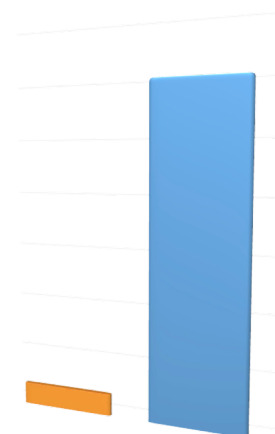


Opłaty za śmieci 2018–2025



Wzrost wpływów z podatku

Okresowy wzrost wpływów z tytułu podatku od nieruchomości był efektem **inwentaryzacji zasobu geodezyjnego, przeprowadzonej przez Powiat Krakowski w 2022 roku**. W wyniku tego procesu część gruntów i budynków została przekwalifikowana. Jeśli grunt był dotąd opodatkowany jako **rolny**, a uznano go za nieruchomość **budowlaną lub użytkową**, jego wartość rynkowa wzrasta. Jednocześnie zmienia się sposób jego opodatkowania. Zamiast podatku rolnego właściciel płaci wyższy podatek od nieruchomości.



Wzrost inwestycji i wartość działek

Wzrost wartości działek budowlanych na terenie Gminy Mogilany wynika także z faktu realizacji przez Gminę inwestycji w postaci budowy nowych i rozbudowy już istniejących wodociągów, sieci kanalizacji, dróg, rozwoju budynków i obiektów szkół i obiektów towarzyszących (boiska, place zabaw, hale sportowe).

Co po podwyżce?

Jeśli obecna stawka podatku od budynków mieszkalnych wynosi w naszej gminie 0,71 zł za m², a maksymalna stawka to **1,19 zł** (48 groszy więcej niż stawka obecna) to w Gminie Mogilany stawka wzrośnie o **24 gr**, czyli do kwoty **0,95 zł**. Przykładowo dla budynku mieszkalnego o powierzchni **160 m²** stawka podatku wzrośnie o **38,4 zł rocznie**.



Zwiększenie stawek podatku od nieruchomości przyniesie Gminie Mogilany roczny dochód w wysokości ok **1,8 mln. zł**.